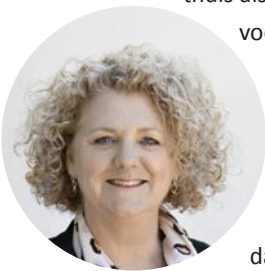


Bouw van Joachim en Anna is gestart

Het is niet voor niets dat deze bouwkrant juist nu verschijnt: rond 1 december starten de eerste werkzaamheden voor de nieuwbouw van Joachim en Anna. We realiseren daar zes gloednieuwe gebouwen voor kleinschalig wonen. Maar we gaan ook de wijken in, met nieuwbouw in Lindenholt en Hazenkamp.

De ouderenzorg is de afgelopen jaren flink veranderd. Mensen wonen langer thuis en verhuizen pas in een laat stadium en met complexe zorgvragen naar een verpleeghuis. 'Om hen een passend vervolg van hun leven te bieden, kiest De Waalboog voor kleinschaligheid: wonen en leven zo thuis als maar kan', vertelt Rita Arts, voorzitter van de raad van bestuur van De Waalboog. 'Die beweging hebben we al ingezet, maar komt pas echt goed uit de verf als de gebouwen en hun omgeving daar ook op zijn ingericht.'



Rita Arts

Open en toegankelijk

Daar wordt de komende vier jaar hard aan gewerkt: in het voorjaar van 2024 heeft het huidige Joachim en Anna plaatsgemaakt voor zes gloednieuwe gebouwen in een groene vallei. 'En wel zó, dat de locatie onderdeel uitmaakt van de wijk', onderstreept Loeks van der Veen, interim-bestuurder. 'Weg met de hekken en het uitzicht op auto's die bumper-aan-bumper geparkeerd staan. Niet langer het instellingsgevoel, maar open en toegankelijk. Met als enige begrenzing de mooie hagen rond de tuinen, in de vallei en langs de buitenranden van het terrein. Zodat bewoners, bezoekers en buurtgenoten ontdekken: ik ben hier welkom en voel me thuis.'

Bewegingsvrijheid

De bewoners krijgen zoveel bewegingsvrijheid als voor ieder van hen mogelijk is. Een polsbandje bepaalt automatisch welke deuren voor hen openen en welke juist

gesloten blijven. Precies op maat, afhankelijk van wat iemand aan kan. 'Die bepalen dus of iemand alleen naar de tuin mag of ook de rest van het terrein op mag', vertelt Loeks. 'Ook binnen de gebouwen kunnen specifieke zones juist wel of juist niet toegankelijk worden gemaakt.'

Toekomstbestendig

Het nieuwe Joachim en Anna is over de volle breedte ingericht op de toekomst. De studio's zijn voor de huidige bewoners ontworpen, maar zijn eenvoudig aan te passen als het type bewoner over tien of twintig jaar opnieuw verandert. Een nieuw verpleegproeepsysteem – het belletje op de kamers van de bewoners – zorgt dat de zorgprofessionals makkelijker en sneller de juiste zorg kunnen bieden. Het systeem voor klimaatbeheersing verwarmt als het koud is en verkoelt als het warm is. En dan zijn de gebouwen ook nog eens volledig klimaatneutraal. Rita: 'We hebben straks een energierekening van nul, dankzij de

warmtepompen en zonnepanelen die op de daken komen.'

De wijk in

De Waalboog slaat niet alleen op het terrein van Joachim en Anna de weg van kleinschaligheid in, vertelt Rita. 'We werken op nog twee andere locaties hard aan nieuwbouwplannen. Op 29 september ondertekenden we een overeenkomst voor de huur van een woonzorgcentrum aan de St. Agnetenweg in Lindenholt. En ook aan de Vossenlaan in Hazenkamp staan mooie dingen op stapel. Fijn oud worden in kleinschalige setting in de eigen wijk, dat is waar we voor gaan. Hoe dat er precies uit gaat zien? Blader maar naar pagina zeven!'



Loeks van der Veen



2 Make-over De Honinghoeve, Nijevelt, St. Jozefklooster en kapel Joachim en Anna



3 De eerste nieuwe gebouwen bij Joachim en Anna Gebouw A en gebouw F



5



7 De wijken in Bouwen in Lindenholt en Hazenkamp



Warm welkom Nijeveld en De Honinghoeve

De nieuwbouw op het terrein van Joachim en Anna springt het meest in het oog. Maar laten we vooral ook de metamorfose van de brasserieën en entrees van Nijeveld en De Honinghoeve niet vergeten. Bewoners en bezoekers stappen daar sinds begin dit jaar heel anders binnen.

Na een flinke verbouwing is de brasserie van Nijeveld verplaatst naar de centrale ruimte waar eerst alleen de receptie was. Dat was een flinke ingreep. Het is er veel ruimtelijker en lichter geworden, met een prettige sfeer. Een grote vooruitgang, die nog meer zal opvallen als het gebouw waar de brasserie jarenlang ‘tijdelijk’ in zat eenmaal is verwijderd. Dan kunnen

we ook de entree verder verfraaien. Ook bij De Honinghoeve is de brasserie meer bij de ontvangst en entree betrokken, door een muur weg te breken.

Warm welkom
Op beide locaties zorgt de mix van vrolijk-frisse en gezellig-warme kleuren van muren en meubilair voor een uitnodigende sfeer. De vloeren maken het plaatje compleet met hun stoere houtkleur. Voor het persoonlijke warme welkom zijn er gastvrouwen en gastheren. Zij wijzen u graag de weg naar uw bestemming of serveren u een fijn kopje koffie met wat lekkers. Kom vooral eens langs, u bent welkom!



Nieuwe brasserie in Nijeveld



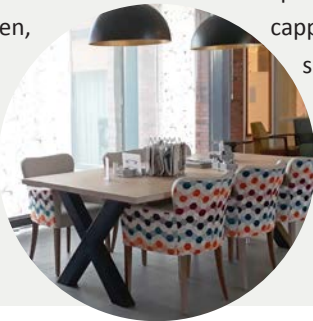
Gastvrouw Maggy Dorresteyn-Baanvinger in de nieuwe koffiecormer in De Honinghoeve

NA DE METAMORFOSE

Jacqueline Groenen is teamcoach facilitair en werkt mee in de brasserie van De Honinghoeve

‘Het allerleukste aan de verbouwing van de brasserie en de entree, is de leestafel die we er hebben neergezet. Het idee was: een mooie ontmoetingsplek, waar mensen aanschuiven voor een kopje koffie en een praatje. Dat is gelukt, en hoe! De hele dag door zitten er bewoners, bezoekers en medewerkers aan de tafel. Eigenlijk zou ik er nóg wel een willen hebben, want soms zijn alle stoelen bezet. Mooi ook dat we alles samen hebben gedaan. Bewoners en medewerkers hebben met elkaar bedacht hoe we met de inrichting naar de naam van onze locatie konden verwijzen. Er staat bijvoorbeeld een grote foto van een bij in de entree en de

stoelen zijn bekleed met een honingraatmotief. Die stoelen hebben we overigens ook samen uitgekozen: om de beurt ‘inzitten’ en dan bepalen welk model het meest comfortabel en het mooiste is. Wat ik ook heel bijzonder vind: we hebben nu een professioneel koffieapparaat waarmee je cappuccino maakt, zoals die hoort te zijn: vol van smaak en met een prachtige schuimkraag. Bezoekers vinden hem heerlijk, maar veel bewoners vragen expliciet om koffie uit het oude apparaat, die vinden ze veel lekkerder. Geen probleem: we schenken de koffie zo thuis als maar kan!’



ONTVANGSTRUIMTE ST JOSEFKLOOSTER IN HET NIEUW

De centrale ontvangstruimte in het St. Jozefklooster kreeg begin dit jaar een nieuw uiterlijk. Met fris geschilderde muren en nieuwe meubels is het een comfortabele ruimte geworden waar bewoners graag bij elkaar komen voor een kopje koffie of een gezamenlijke activiteit. Ook de bezoekers van de dagbehandeling komen hier regelmatig, wat zorgt voor extra levendigheid en gezelligheid.

HOOGBOUW NIJEVELT: NU EN LATER

Woonzorgcentrum Nijeveld bestaat voor een deel uit hoogbouw en voor een deel uit laagbouw. De hoogbouw dateert uit de jaren zeventig en vinden we niet meer passend voor hedendaagse complexe ouderenzorg. Daarom hebben we dit deel van Nijeveld in 2019 verkocht, maar zonder al definitief afscheid te nemen van de flat. De komende jaren huren we die namelijk nog terug; voor de bewoners is alles daarom voorlopig nog hetzelfde.

Verhuizen naar nieuwbouw
Dat verandert als de nieuwe locaties opgeleverd worden en een einde komt aan de huur van de hoogbouw op Nijeveld. De bewoners van de flat krijgen dan zoveel mogelijk zelf de keuze voor hun nieuwe woonplek. Sommigen kunnen op Nijeveld blijven wonen, maar dan in de laagbouw. Anderen kiezen voor een van de prachtige nieuwe locaties, misschien wel in hun vroegere woonwijk. Dat kan Joachim en Anna zijn, maar ook in Lindenholt en Hazenkamp gaan we bouwen. Meer daarover leest u verderop in deze krant.

Gebouw Arcade ontmoeting en werken

De nieuwbouw op locatie Joachim en Anna trapt af met de zeer grondige renovatie van het Arcade-gebouw. Voorheen zaten daar de kapel en het restaurant; voortaan is het een ontmoetings- en werkplek. Mooie en herkenbare details van het gebouw zijn behouden gebleven. De originele kerkklok bijvoorbeeld, is weer in gebruik genomen. Ook het prachtige glas-in-loodwerk van de Nijmeegse kunstenaar Ted Felen is nog steeds te bewonderen.

Ontmoeting
De vroegere kapel heet nu Arcade-zaal en is een plek voor ontmoeting in brede zin. Behalve voor kerkdiensten, is de zaal ook geschikt voor grotere muziekkuitvoeringen,

theateroptredens en bijvoorbeeld symposia. Andere activiteiten, zoals gymnastiek, organiseren we straks nog meer dan nu op de afdelingen zelf: kleinschalig, vertrouwd en precies op maat.

Werken
De benedenverdieping van het Arcade-gebouw is de werkplek van een deel van het ondersteunend personeel van De Waalboog. Zij hebben er flexibele, geluidsarme werkplekken en kunnen daarnaast – net als iedereen van De Waalboog – gebruikmaken van ‘bel-cellen’ voor telefoongesprekken, van grote en kleine vergaderruimtes voor overleg en van een stilteruimte voor geconcentreerd werken in alle rust.



GEBOUW A Prikkelarm, beschut en rustig



Dit najaar worden de eerste nieuwe woonplekken opgetrokken op het terrein van Joachim en Anna. Het gaat om Gebouw A en Gebouw F. Eerst Gebouw A: voor wie bouwen we dat eigenlijk? En wat maakt het specifiek passend voor de mensen die er wonen?

Gebouw A ligt heerlijk rustig tegen de bosrand, achteraan op het terrein van Joachim en Anna. Het biedt ruimte aan 32 ouderen met dementie in combinatie met gedragsproblemen (huidige afdeling Wingerd).

Beide verdiepingen op maaiveld

Het gebouw telt twee verdiepingen met ieder een eigen ingang, vertelt locatiemanager Hendrik van der Wijk. 'En heel bijzonder:

de eerste verdieping is zonder trap of lift bereikbaar, via de toegang aan de bosrand. Dat komt doordat de architect optimaal gebruik heeft gemaakt van de natuurlijke glooiing van het terrein.'

Afgestemd op bewoners

Iedere verdieping telt twee woongroepen met ieder acht bewoners. Zij zijn allemaal in meer of mindere mate gevoelig voor prikkels. Het hele gebouw is daarop ingericht, vertelt Hendrik: 'De kleuren zijn

kalm en rustig, het licht zacht en gedimd, de meubels en het sanitair robuust waar nodig en comfortabeler waar het kan, maar altijd smaakvol en vriendelijk. En de natuur is altijd dichtbij: rond het gebouw ligt een prachtige tuin en binnen is een serre waar je – uit de wind, maar in de zon – kunt genieten van de rust en het groen om je heen.'

Zo thuis als maar kan

Per woongroep is er een gezamenlijke huiskamer met (afsluitbare) keukens. De grote ramen kijken uit op de bosrand en het terras. Dat contact met de natuur vinden we belangrijk. Het moet voor de bewoners zo thuis als mogelijk zijn, benadrukt Hendrik: 'Met een lekker kopje koffie of thee en een gezellige sfeer, verzorgd door de woonassistent. Lekkere maaltijden en passende activiteiten, samen met de medewerker dagbesteding, vrijwilligers en familie geven extra kleur aan de dag.' Naast de gezamenlijke huiskamer ligt de gang naar de prikkelarme studio's van de bewoners van 30 m² groot, die allemaal eigen sanitair hebben.

Bewegingsvrijheid

Binnen en buiten hebben de bewoners zoveel mogelijk bewegingsvrijheid. Hendrik: 'Tussen de afdelingen zijn een soort sluisjes gemaakt. Als die open staan of open gaan, kunnen bewoners een ommetje maken over de hele verdieping. Als een woongroep tijdelijk meer rust en veiligheid nodig heeft, gaan de sluisjes dicht.' Daarnaast dragen de bewoners polsbandjes. Die bandjes zijn individueel geprogrammeerd en geven de bewoners toegang tot hun eigen studio en tot plekken waar zij veilig naartoe kunnen. Hendrik: 'Het polsbandje van mevrouw Janssen zal een bezoek aan de huiskamer van de buurgroep toestaan, maar de verzorging inseinen als ze de tuin inloopt. Terwijl meneer De Vries wel de tuin in mag, maar juist even gecheckt moet worden als hij richting de serre wandelt.'

Fijne tuin met natuurlijke begrenzing

De tuin heeft op verschillende plekken terrassen en is op een plezierige manier afgeschermd. Het hek eromheen is aan weerszijden beplant met een dichte haag, zodat de begrenzing heel natuurlijk aanvoelt. De bewoners kunnen in de tuin veilig een rondje lopen, zonder uit zicht te raken of te verdwalen. Nog een jaar en dan verhuist afdeling Wingerd naar het nieuwe onderkomen: een prachtige plek om zoveel mogelijk tot rust te komen en zo mogelijk (terug) te verhuizen naar een reguliere afdeling of naar huis te gaan.

'ROND HET GEBOUW LIGT EEN PRACHTIGE TUIN EN BINNEN IS EEN SERRE WAAR JE – UIT DE WIND, MAAR IN DE ZON – KUNT GENIETEN VAN DE RUST EN HET GROEN OM JE HEEN'

REACTIE MEDEWERKER

Verpleegkundige John Livius werkt op afdeling Wingerd en is daarnaast avond-/nacht- en weekendhoofd binnen De Waalboog.

'De start van de bouw is een belangrijke stap, maar achter de schermen loopt het project natuurlijk al veel langer. Fantastisch dat ik daar de afgelopen twee jaar bij betrokken werd. Samen met de zorgmanager schoof ik regelmatig bij de architect aan tafel om mee te denken over het ontwerp. Om te vertellen wat we wilden. Uit te leggen waarom sommige dingen anders moesten. Toe te lichten wat we nodig hadden. Wat op papier uitgetekend wordt, moet tenslotte aansluiten bij de praktijk van de zorg. Het zal sowieso best even wennen zijn, met de nieuwe faciliteiten en de opsplitsing naar twee verdiepingen. Maar wat hebben we straks een fijne plek om te wonen en te werken!'

'DE ARCHITECT HEEFT OPTIMAAL GEBRUIK GEMAAKT VAN DE NATUURLIJKE GLOOIING VAN HET TERREIN'



TIJDLIJN

Stap voor stap maken we ruimte voor de nieuwbouw door gebouwdelen te slopen en verschijnen nieuwe gebouwen in die omgeving. Zo realiseren we acht nieuwe gebouwen in vier jaar*.



DOORKIJKJE NAAR DE TOEKOMST

Het lijkt nog ver weg, maar in 2024 is Joachim en Anna omgetoverd tot een ‘dorp’. De oudbouw heeft tegen die tijd volledig plaats gemaakt voor zes nieuwe woonplekken in een landelijk decor. Ondertussen werkt De Waalboog ook in de wijken Lindenholt en Hazenkamp aan nieuwbouw. Maar wie wonen straks in de gebouwen A tot en met F (Joachim en Anna). En wie op de St. Agnetenweg en aan de Vossenlaan? Dat is nog niet voor iedereen precies te zeggen, maar voor een aantal afdelingen is het al redelijk helder.



KOMEN EN GAAN AAN- EN AFVOER TIJDENS DE BOUW

Tijdens de bouw staat de veiligheid voorop. Daarom is op het terrein altijd iemand aanwezig die controleert of de afzettingen goed staan, of de parkeerplekken volgens afspraak gebruikt worden en bijvoorbeeld of bouwverkeer en leveranciers stapvoets en volgens de juiste routes rijden.

Files en opstoppen voorkomen

We hebben bovendien afgesproken dat alle vrachtwagens een tussenstop maken op een speciale parkeerplaats buiten Joachim en Anna. Als de chauffeurs daar zijn aangekomen, nemen ze

contact op met de contactpersoon op het bouwterrein. Die bepaalt wanneer ze door mogen rijden naar de bouwplaats. Zo voorkomen we files en opstoppen op de Groesbeekseweg en op het terrein zelf.

Voor leveranciers komt aan de voorkant van Joachim en Anna een speciale plek om te lossen. Zij krijgen bovendien ‘bloktijden’ mee waarop ze zonder wachttijd of filevorming hun goederen kunnen afleveren.

PARKEREN

Om dicht bij ‘jouw gebouw’ te kunnen parkeren heeft Joachim en Anna straks twee grotere parkeerplaatsen en een paar extra plekken vlak bij de verschillende gebouwen. De grootste parkeerplaats (75 plekken) komt links van de hoofdingang aan de Groesbeekseweg – op dit moment ligt daar een wat kleinere parkeerplaats. De tweede parkeerplek komt bovenaan de Bosweg, daar kunnen straks 70 auto's terecht. Taxi, ambulance en bijvoorbeeld hulpdiensten kunnen doorrijden tot vlak bij de gebouwen en daar kort parkeren. Tot slot komen bij Gebouw A, dat vlak aan de bosrand ligt, een paar parkeerplekken voor de avond- en nachtdienst.

GEBOUW F Gezellige bedrijvigheid aan het plein

Gebouw F komt links vooraan op het terrein van Joachim en Anna, aan het gezellige dorpsplein dat daar aangelegd zal worden. Het biedt ruimte aan 36 bewoners met lichamelijke ouderdomsproblemen in combinatie met psychiatrische problematiek (huidige afdeling Magnolia).

Gebouw F krijgt twee verdiepingen, die beide onderdak bieden aan twee woongroepen van negen bewoners. Zorgmanager Annique van Kempen: 'De binnenhuisarchitect heeft de volgende kernwoorden van ons meegekregen: gezelligheid, rust, thuis, warm en sfeer. Dat is straks op iedere plek in het gebouw terug te zien en te voelen, in een mooie mix van prikkelrijk en prikkelarm.'

Eigen studio, gezamenlijke huiskamer

De studio's van de bewoners zijn helemaal hun eigen domein; daar bepalen zij hoe de inrichting is. In de ruime woon/slaapkamers van 30 m², zit een klein keukenblokje met koelkast en de bewoners hebben eigen sanitair. Per woongroep is er bovendien een gezamenlijke huiskamer. Daar helpen een woonassistent en medewerker dagbesteding de bewoners om te genieten van een kopje koffie, muziekje, spelletje, krant of bijvoorbeeld handwerk als fijne tijdsbesteding. De huiskamers zijn niet rechthoekig of vierkant, vertelt Annique: 'Er zitten speelse hoekjes in, waar bewoners rustig kunnen lezen of eten als het aan de grote tafel te druk voor hen is.' Dan is er nog de open keuken. Die wordt zó ingericht dat de bewoners echt betrokken zijn bij het koken en kunnen meehelpen als ze dat willen.

Inpandige kas

Het leven speelt zich echter niet alleen maar af in de eigen studio en in de gezamenlijke huiskamer. Het gebouw heeft bijvoorbeeld ook

een kas, waar het vooral in de herfst en het voorjaar goed toeven is: lekker in de zon, maar uit de wind. Annique: 'Voor de inrichting en aankleding heeft de architect al mooie moodboards gemaakt, maar een definitieve keuze moeten we nog maken.'

Terras, tuin en vallei

We nemen u ook graag even mee naar buiten, te beginnen dicht bij huis: de bewoners op de begane grond stappen via de tuindeur van hun

studio hun eigen terrasje op, de woongroepen op de 1e verdieping hebben twee gezamenlijke balkons en de tuin rond het gebouw is voor iedereen. Annique: 'Daar slingert een pad doorheen, met her en der kleine haventjes. Daar kun je met je rolstoel parkeren voor

een gezellig praatje in de zon.'

Wie verder van huis wil, kan via het dorpsplein een heerlijke wandeling maken door de groene vallei rond Joachim en Anna. Of er doorheen toeren met de scootmobiel - de stalling komt in Gebouw E, net aan de overkant van het plein. Ook hebben we het voornemen om elektrische

voertuigen in te zetten op het terrein, zoals de toektoek. Daar hebben we al ervaring mee bij De Honinghoeve en het St. Jozefklooster. Het is nog even aftellen tot de inhuizing, maar

als alles loopt zoals gepland, verhuizen de bewoners van Magnolia in het najaar van 2021 naar een prachtig gebouw – kleinschalig, huiselijk en van alle gemakken voorzien.



STUDIO MOCK-UP

Vanachter de tekentafel kun je allerlei moois bedenken, maar werkt het ook in de praktijk? Om teleurstelling achteraf te voorkomen, bouwden we een mock-up van de studio's die voor de nieuwbouw ontworpen zijn. Een mock-up is een soort prototype, waar je naar binnen kunt stappen om te zien of alles klopt. Zitten de stopcontacten op de goede hoogte? Is er overal stroom beschikbaar waar je die nodig zou kunnen hebben? Kan het bed in de lengte- én in de

breedterichting geplaatst worden? Past het bed makkelijk door de deur? Is de douche- en toiletruimte voldoende groot en zit daar alles op de meest logische plek? Waar is de rail voor een eventuele tillift bedacht? We nodigden een aantal medewerkers en de leden van de cliëntenraad uit om met eigen ogen te zien of er nog kansen waren voor verbetering. Hun tips en ideeën zijn meegenomen in het definitieve ontwerp voor de studio.



Meer dan ooit is het thuisgevoel op de plek waar je woont van onschatbare waarde. In deze bijzondere tijd is het belangrijk dat onze leefomgeving duurzaam, gezond en veilig is. Voor de bewoners van Joachim en Anna en de mensen om hen heen is een vertrouwde, herkenbare en gastvrije omgeving van essentieel belang.

Bij Unica zijn wij bijzonder trots om samen met onze bouwpartner Giesbers mee te bouwen aan de metamorfose van Joachim en Anna. Wij zorgen ervoor dat de techniek en de installaties in de

appartementen, huiskamers en openbare ruimten voldoen aan de hedendaagse kwaliteitseisen en dat de bewoners kunnen genieten van een comfortabel leefklimaat. Naast de aanleg van de installaties blijven we ook in de toekomst betrokken en zijn we verantwoordelijk voor het onderhoud van de technische installaties in de bestaande gebouwen.

Voor een uitgebreide omschrijving van de werkzaamheden die Unica uitvoert, neem een kijkje op onze website: <https://bit.ly/3jLDCrZ>

Samenwerking

De Waalboog is voor de nieuwbouw van Joachim en Anna de samenwerking aangegaan met verschillende partijen.

De belangrijkste zijn:

- Giesbers Ontwikkelen en Bouwen uit Wijchen zal de bouw realiseren.
- Van Aarle De Laat uit Eindhoven verzorgt het projectmanagement samen met De Waalboog.
- SBH Architecten uit Arnhem maakt het ontwerp in samenwerking met Caro van Dijk Architectuur en landschapsarchitect Buro Harro.
- Unica uit Arnhem zorgt voor de technische installaties.
- Van den Boomen uit Liempde doet het sloopwerk en het grondverzet.
- Rabobank Rijk van Nijmegen is onze financiële partner.



Giesbers
ontwikkelen en bouwen

Wonen bij Joachim en Anna is wonen 'zo thuis als maar kan'. Hoe fijn is het dat je dat straks kunt doen in een comfortabele en veilige omgeving. Zo zelfstandig als mogelijk in een eigen appartement of studio, met voorzieningen die passen bij jouw levenswijze en met volop ruimte voor beweging en een leuke dagbesteding. Dat voelt als thuiskomen, niet in een 'tehuis' maar in een warme omgeving met de sfeer van een dorp.

Afgelopen maanden hebben wij, in nauwe afstemming met onze partners, gewerkt aan een voor De Waalboog passende invulling van 'zo thuis

als maar kan'. Het glooiende landschap is onderdeel geworden van de prettige en groene woonomgeving, met volop gelegenheid voor bewoners, familie en medewerkers om elkaar te ontmoeten.

Om deze duurzame nieuwbouw mogelijk te maken voert ons dochterbedrijf Servicebouw in fases diverse verbouwwerkzaamheden uit en ondersteunt interne verhuizingen zoals die van de fysioruimte. Ook verzorgt zij de komende jaren het onderhoud van de 'oude' gebouwen.

Meer informatie: www.giesberswijchen.nl/projecten/verpleeghuis-joachim-en-anna

OVERLAST BEPERKEN

Natuurlijk doen we er alles aan om bouwoverlast te voorkomen. Toch is hinder tijdens zo'n complex project niet helemaal te voorkomen. De werkzaamheden zullen op gezette tijden van iedereen wat flexibiliteit vragen. We hebben de aannemer en sloper nadrukkelijk gevraagd rekening te houden met de omgeving. Om stofoverlast te beperken, sproeit de sloper het puin en hangt bovendien doeken op als dat nodig is. Wij passen de daginvulling met bewoners aan als we weten dat er veel overlast is. Dan zoeken we een rustiger deel van het gebouw op, maken een uitje als dat voor bewoners

mogelijk is en/of delen koptelefoons uit. Bewoners die de bouw juist graag volgen, kunnen de voortgang op veilige afstand en van achter de hekken meebeleven.



U wilt uw zorginstelling naar een hoger niveau brengen. Maar waar begint u?

Uw zorgorganisatie presteert op zijn best als alle factoren goed op elkaar zijn afgestemd: uw visie op lange termijn, de invulling van de interne organisatie en de huisvesting.

Onze 'drive' is het realiseren van optimale leef-, werk en woonomstandigheden voor bewoners en medewerkers van zorgcentra. Daarbij blijven we wel nuchter; de exploitatie van uw huisvesting blijft altijd scherp op ons netvlies staan.

We denken en werken altijd handelend in de geest van ons motto:
Denk samen, kijk verder, bereik meer.

van aarle de laat

www.vanaarledelaat.nl

Denk samen, kijk verder, bereik meer

B U R O S B H

www.sbh.nl

SAMENWERKEN AAN BIJZONDERE HUISVESTING

Een nieuw Thuis, zo mooi en groen als maar kan !

Het ontwerpteam Joachim & Anna

Buro Harro - Caro van Dijk Architectuur - Ingenieursbureau Croes Bongers-Jansen - DGMR - Lith Advies - Civil Management

De Waalboog gaat de wijken in

Fijn oud worden in je eigen wijk, met passende zorgvoorzieningen binnen handbereik. Met dat streven draagt De Waalboog bij aan het doel van de gemeente Nijmegen om alle wijken te voorzien van hedendaagse en toekomstgerichte ouderenzorg.

Vastgoedmanager Wim Kruithof: 'De ambitie van De Waalboog sluit daar perfect bij aan. Wij willen mensen een passend vervolg van hun leven geven, zo thuis als maar kan. En dus liefst in hun eigen wijk. Ze kunnen dan als vanouds een kaartje leggen met hun buurman en gewoon naar hun eigen kapper blijven gaan. We zijn dan ook enorm blij met de kansen in de wijken Lindenholt en Hazenkamp.'

Concreet

Op twee plekken in Nijmegen zijn de plannen al concreet: aan de St. Agnetenweg in Lindenholt realiseert De Waalboog samen met woningcorporatie Woonwaarts en KlokGroep een kleinschalige woonvoorziening en eenzelfde soort locatie wordt met projectontwikkelaar Woonfront ontwikkeld aan de Vossenlaan in de wijk Hazenkamp. Bij deze twee locaties blijft het zeker niet. De Waalboog onderzoekt ook andere locaties om passend te voldoen aan de intensieve zorgvraag in Nijmegen. Daarover later ongetwijfeld meer.



ST. AGNETENWEG IN LINDENHOLT

Stel u eens voor: een fonkelnieuw, kleinschalig woonzorg-centrum voor mensen met dementie of lichamelijke ouderdoms-problemen. Met 45 appartementen, verdeeld over drie woongroepen. Voor mensen met dementie en/of lichamelijke ouderdomsproblemen. Uitkijkend over het Maas-Waalkanaal. Een open en warme uitstraling. Passende activiteiten: voor ieder wat wils. Een fraaie, besloten vlindertuin, een gemeenschaps-ruimte en allerlei voorzieningen. Precies dat plaatje verrijst vanaf de zomer van 2021 aan de St. Agnetenweg. De locatie opent naar verwachting in september 2022 haar deuren. Niet alleen voor de nieuwe bewoners overigens: ook zorgbehoevende wijkbewoners die nog thuis wonen, kunnen op de deskundige zorg en voorzieningen van De Waalboog rekenen.



VOSSENLAAN IN HAZENKAMP

Kent u de wijk Hazenkamp een beetje? Haal u daar het voormalige schoolgebouw aan de Vossenlaan voor de geest. De bedoeling is dat op dat terrein drie woongebouwen komen, waaronder een nieuwe locatie van De Waalboog. Met 41 zorgwoningen voor mensen met dementie en/of lichamelijke ouderdomsproblemen. De toekomstige bewoners hebben straks winkels op loopafstand, dagbesteding die aansluit, een gemeenschapsruimte voor ontmoeting en alle andere voorzieningen die belangrijk zijn voor een passend vervolg van hun leven. Ook oudere wijkbewoners die zorg nodig hebben, kunnen rekenen op De Waalboog. Zo thuis als maar kan en in hun eigen buurt!





^ Natuur is goed voor lichaam en geest. Daarom maken we daar optimaal gebruik van. De glooiende vallei tussen de gebouwen houdt een open karakter, met paden en een natuurlijke beplanting die past in deze omgeving.

> Het terrein van Joachim en Anna grenst aan de achterzijde aan de bosrand. Een mooiere natuurbeleving kun je je bijna niet wensen. Een wandelingetje is straks zo gemaakt.



< Gebouw F

Dit gebouw ligt centraal aan de brink, het kloppend hart van Joachim en Anna. Hier is altijd wat te zien en te doen. De Brasserie en Arcade liggen ook aan dit plein.



< Gebouw A

Gebouw A is rustig gelegen aan de achterzijde van het terrein. Die rust is belangrijk voor deze groep bewoners, die snel last hebben van te veel prikkels.

BLIJF OP DE HOOGTE

We houden u en andere belanghebbenden graag op de hoogte van de bouwontwikkelingen. Bewoners, eerste contactpersonen, vrijwilligers, medewerkers en buurtbewoners ontvangen mailingen vanuit De Waalboog. Ook via onze website en socialmediakanalen delen we berichten over de voortgang.

Aanvullend daarop houdt Giesbers Bouwen en Ontwikkeling geïnteresseerden op de hoogte van (veelal) actuele en praktische bouwzaken bij Joachim en Anna. Dat gebeurt via een speciale nieuwsbrief, kort voor de uitvoering van specifieke werkzaamheden. Bijvoorbeeld als er sloopwerkzaamheden starten, beton gestort wordt of een hoogwerker komt. Mail naar goedwonen@waalboog.nl als u de nieuwsbrief van Giesbers wilt ontvangen.

OVERLAST MELDEN

Aannemer Giesbers is een gecertificeerde Bewuste Bouwer. Dat betekent dat Giesbers omgevingsmanagement, maatschappelijk verantwoord ondernemen, veiligheid en duurzaamheid belangrijke thema's vindt, en daar naar handelt tijdens het bouwproces. Signaleert u desondanks zaken die u niet wenselijk vindt of heeft u een klacht? Maak daar dan melding van via www.verbeterdebouw.nl (onderdeel van de website van Bewuste Bouwers). U vindt er een landkaart waarop u kunt inzoomen op



Nijmegen en op locatie Joachim en Anna. Giesbers neemt meestal binnen enkele uren tot maximaal één werkdag contact met u op.

JOACHIM EN ANNA IN VOGELVLUCHT

Hoe ziet Joachim en Anna er over enkele jaren uit? Daar hebben we een mooi filmpje van. Scan de QR-code om het te bekijken of ga naar www.waalboog.nl/toekomstwonen.



COLOFON

De Bouwkrant wordt jaarlijks uitgegeven door De Waalboog. Deze eerste editie verscheen in december 2020.

024 – 322 82 64
info@waalboog.nl
www.waalboog.nl
[f](#) [in](#)

Redactie en tekst
 Ingeborg Hakstege – iPscriPt Tekstbureau
Eindredactie
 De Waalboog
Fotografie
 Goedele Monnens, De Waalboog
Impressies
 SBH Architecten, Caro van Dijk
 Architectuur, Buro Harro, opZoom
 architecten bv, Wolfs Architecten
Vormgeving
 Einder Communicatie